

JORNADAS PROVINCIALES: LA POLÍTICA DE VIVIENDA EN ANDALUCÍA



Andalucía

SECRETARÍA DE ANÁLISIS ECONÓMICO Y COORDINACIÓN TÉCNICA

PARTICIPACIÓN SINDICAL:

- PACTO ANDALUZ POR LA VIVIENDA
- PLAN CONCERTADO DE VIVIENDA Y SUELO
- LEY DEL DERECHO A LA VIVIENDA



Andalucía

SECRETARÍA DE ANÁLISIS ECONÓMICO Y COORDINACIÓN TÉCNICA

1. UN NUEVO DESARROLLO DE LA ACCIÓN SINDICAL: PACTO ANDALUZ POR LA VIVIENDA



Andalucía

SECRETARÍA DE ANÁLISIS ECONÓMICO Y COORDINACIÓN TÉCNICA

ASUMIMOS
NUESTRO
COMPROMISO EN
LA ELABORACIÓN
DE LA POLÍTICA
DE VIVIENDA



Andalucía

SECRETARÍA DE ANÁLISIS ECONÓMICO Y COORDINACIÓN TÉCNICA

OBJETIVOS DEL PACTO:

- DESARROLLAR EL DERECHO A LA VIVIENDA DEL ESTATUTO
- MANTENER LA ACTIVIDAD Y EL EMPLEO EN EL SECTOR



Andalucía

SECRETARÍA DE ANÁLISIS ECONÓMICO Y COORDINACIÓN TÉCNICA

TRES OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

- CONSTRUCCIÓN 700.000 VIVIENDAS
- DE ELLAS 300.000 PROTEGIDAS
- MEJORAR LA CALIDAD



Andalucía

SECRETARÍA DE ANÁLISIS ECONÓMICO Y COORDINACIÓN TÉCNICA

2. LA CONCRECIÓN DE LOS COMPROMISOS: PLAN CONCERTADO DE VIVIENDA Y SUELO



Andalucía

SECRETARÍA DE ANÁLISIS ECONÓMICO Y COORDINACIÓN TÉCNICA

- 92.000
VIVIENDAS EN
VENTA

- 40.000
VIVIENDAS EN
ALQUILER



Andalucía

SECRETARÍA DE ANÁLISIS ECONÓMICO Y COORDINACIÓN TÉCNICA

- **ESFUERZO MÁXIMO: 1/3 EN VENTA Y 1/4 EN ALQUILER**
- **12.000 MILLONES € DE INVERSIÓN**
- **RESERVA 25% VIVIENDAS A LAS FAMILIAS CON MENORES RENTAS**



Andalucía

SECRETARÍA DE ANÁLISIS ECONÓMICO Y COORDINACIÓN TÉCNICA

3. UNA NUEVA CONQUISTA SINDICAL: LA LEY DEL DERECHO A LA VIVIENDA EN ANDALUCÍA



Andalucía

SECRETARÍA DE ANÁLISIS ECONÓMICO Y COORDINACIÓN TÉCNICA

EN PLENA CRISIS
ECONÓMICA LA
CONCERTACIÓN
FACILITA NUEVOS
DERECHOS
SOCIALES



Andalucía

SECRETARÍA DE ANÁLISIS ECONÓMICO Y COORDINACIÓN TÉCNICA

- DESARROLLAR EL DERECHO CONSTITUCIONAL Y ESTATUTARIO A UNA VIVIENDA DIGNA Y ADECUADA
- LAS AAPP ESTÁN OBLIGADAS A HACER EFECTIVO EL DERECHO A LA VIVIENDA



Andalucía

SECRETARÍA DE ANÁLISIS ECONÓMICO Y COORDINACIÓN TÉCNICA

• COBERTURA LEGAL A:

- LOS PLANES AUTONÓMICOS Y MUNICIPALES DE VIVIENDA Y SUELO
- AL ESFUERZO ECONÓMICO MÁXIMO
- A LOS REGISTROS PÚBLICOS DE DEMANDANTES



Andalucía

SECRETARÍA DE ANÁLISIS ECONÓMICO Y COORDINACIÓN TÉCNICA

- LAS **AAPP** ESTÁN **OBLIGADAS** A HACER EFECTIVO EL **DERECHO** A LA **VIVIENDA**
- **PROTECCIÓN** JURISDICCIONAL DE LOS **DERECHOS**



Andalucía

SECRETARÍA DE ANÁLISIS ECONÓMICO Y COORDINACIÓN TÉCNICA

4. INSTRUMENTOS MUNICIPALES: REGISTROS DE DEMANDANTES Y PLANES DE VIVIENDA



Andalucía

SECRETARÍA DE ANÁLISIS ECONÓMICO Y COORDINACIÓN TÉCNICA

LOS PRINCIPIOS DE LA POLÍTICA REGIONAL TRASLADADOS AL ÁMBITO MUNICIPAL



Andalucía

SECRETARÍA DE ANÁLISIS ECONÓMICO Y COORDINACIÓN TÉCNICA

REGISTROS PÚBLICOS DE DEMANDANTES:

- TRANSPARENCIA EN LA
ADJUDICACIÓN
- CONOCIMIENTO DE LAS NECESIDADES
REALES



Andalucía

SECRETARÍA DE ANÁLISIS ECONÓMICO Y COORDINACIÓN TÉCNICA

PLANES MUNICIPALES DE VIVIENDA:

- NÚMERO DE VIVIENDAS, TIPOLOGÍA Y LOCALIZACIÓN
 - ESTABLECER EQUIPAMIENTOS NECESARIOS
- ASEGURAR PARTICIPACIÓN SINDICAL



Andalucía

SECRETARÍA DE ANÁLISIS ECONÓMICO Y COORDINACIÓN TÉCNICA

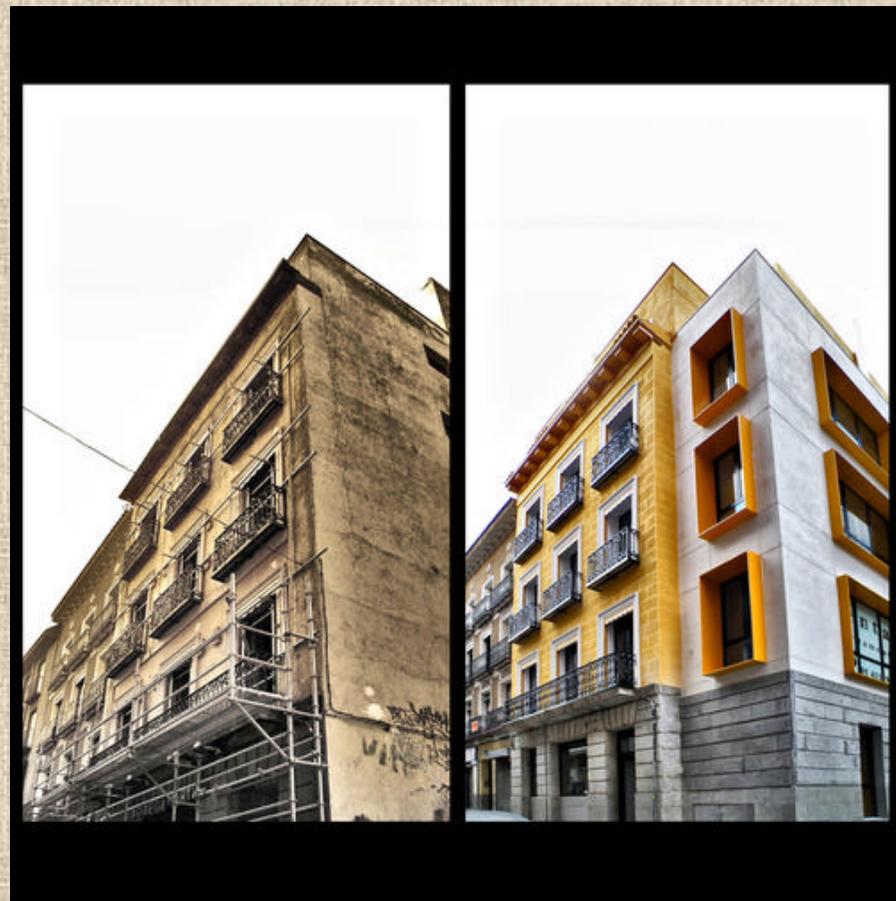
5. IMPORTANTE MEDIDA CONTRA LA CRISIS: FOMENTO DE LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS



Andalucía

SECRETARÍA DE ANÁLISIS ECONÓMICO Y COORDINACIÓN TÉCNICA

REHABILITACIÓN
DE VIVIENDAS
PARA REACTIVAR
LA ECONOMÍA Y
CREAR EMPLEO
INMEDIATO



Andalucía

SECRETARÍA DE ANÁLISIS ECONÓMICO Y COORDINACIÓN TÉCNICA

PROPUESTAS REHABILITACIÓN:

- REDUCCIÓN DEL IVA: TIPO 8%
- DEDUCCIÓN IRPF: 10% COSTE
- PLAN 2000 ESE: 2.000 EDIFICIOS PÚBLICOS, REHABILITACIÓN Y EFICIENCIA ENERGÉRICA
- INVERSIÓN 2010: 87,3 M€ ANDALUCÍA
- 5.000 PUESTOS DE TRABAJO EN ANDALUCÍA



Andalucía

SECRETARÍA DE ANÁLISIS ECONÓMICO Y COORDINACIÓN TÉCNICA

VALORACIÓN SINDICAL:

- REHABILITACIÓN CUMPLE CON LOS OBJETIVOS SINDICALES:
 - SATISFACER NECESIDADES CIUDADANOS
 - GENERAR EMPLEO EN EL SECTOR
 - VALORACIÓN POSITIVA DE LAS MEDIDAS DE REHABILITACIÓN



Andalucía

SECRETARÍA DE ANÁLISIS ECONÓMICO Y COORDINACIÓN TÉCNICA

6. MEDIDAS DE AJUSTE EN LA POLÍTICA DE VIVIENDA: REHABILITACIÓN Y ALQUILER



Andalucía

SECRETARÍA DE ANÁLISIS ECONÓMICO Y COORDINACIÓN TÉCNICA

EL MINISTERIO
ESTABLECE LA
REHABILITACIÓN Y
EL ALQUILER COMO
LOS EJES CENTRALES DE
LA POLÍTICA PÚBLICA
DE VIVIENDA



Andalucía

SECRETARÍA DE ANÁLISIS ECONÓMICO Y COORDINACIÓN TÉCNICA

MEDIDAS DE AJUSTE: 2010

- ELIMINACIÓN DE LA RESERVA DE EFICACIA: SIN PRESUPUESTO ADICIONAL EN CASO DE SUPERAR LOS OBJETIVOS
- COMPENSACIÓN DE PAGOS: A LAS NUEVAS AYUDAS SE LES RESTA LOS FONDOS RECIBIDOS Y NO JUSTIFICADOS



Andalucía

SECRETARÍA DE ANÁLISIS ECONÓMICO Y COORDINACIÓN TÉCNICA

MEDIDAS DE AJUSTE: 2011-2012

- ELIMINACIÓN DE LA SUBVENCIÓN PARA LA VENTANILLA ÚNICA
 - SUPRESIÓN DE LA SUBVENCIÓN A PROMOTORES PARA URBANIZACIÓN DE SUELO: 2.000 €/VP
- REBAJA UN 40% LAS SUBVENCIONES PROMOCIÓN DE V.P. EN ALQUILER
- ELIMINACIÓN AYUDA DIRECTA A LA ENTRADA: 5.000 – 12.000 €



Andalucía

SECRETARÍA DE ANÁLISIS ECONÓMICO Y COORDINACIÓN TÉCNICA

POSICIONAMIENTO UGT-A

- **COMPETENCIA** PLENA DE ANDALUCÍA EN COMO FOMENTAR EL ALQUILER: PROMOCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS
- CUMPLIMIENTO ESTRICTO DEL **PLAN CONCERTADO** Y DE LOS **COMPROMISOS ADQUIRIDOS**
- UN NUEVO DECRETO DE **RECORTES SOCIALES**, MÁS DIFICULTADES PARA LOS TRABAJADORES



Andalucía

SECRETARÍA DE ANÁLISIS ECONÓMICO Y COORDINACIÓN TÉCNICA

7. CONCLUSIONES SINDICALES

UGT ANDALUCÍA



Andalucía

SECRETARÍA DE ANÁLISIS ECONÓMICO Y COORDINACIÓN TÉCNICA

- SÍ AL DERECHO A UNA VIVIENDA DIGNA
- NO A LOS RECORTES SOCIALES



**SON TUS DERECHOS
QUE NO
TE LOS QUITEN**



SECRETARÍA DE ANÁLISIS ECONÓMICO Y COORDINACIÓN TÉCNICA

PACTO, PLAN Y LEY CON UN OBJETIVO ESPECÍFICO:

- DAR A LA VIVIENDA UN VALOR SOCIAL
- GARANTIZAR EL ACCESO REAL Y EFECTIVO A UNA VIVIENDA DIGNA
- LOS PASOS FUTUROS DEBEN IR EN ESA DIRECCIÓN Y NUNCA EN LA CONTRARIA



Andalucía

SECRETARÍA DE ANÁLISIS ECONÓMICO Y COORDINACIÓN TÉCNICA